



Sito Web: www.khome.it

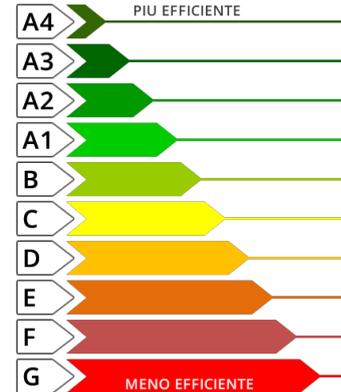
URL annuncio: www.khome.it/annunci?id=137

Appartamento

Via Sbarre Superiore 38

ID annuncio	137
Tipologia	Appartamento
Destinazione	Vendita
Comune/Provincia	Reggio Calabria (RC)
Ubicazione	Quasi Centro
Dimensioni	140mq
Inserito da	ilsensale
Data inserimento	25/11/2021
Prezzo (*)	99.000,00 €

(*) Se la destinazione è "affitto" il prezzo si intende come mensile



CLASSE ENERGETICA

NON INSERITA

LOCALI E PERTINENZE

INGRESSO: **Si**, SOGGIORNO: **Si**, VANI / CAMERE: **5 o più**, BAGNI: **1**, RIPOSTIGLI: **1**

CARATTERISTICHE

ASCENSORE: **Si**, CONDOMINIO: **Si**, RISERVA ACQUA: **Serbatoio condominiale**

ALTRI DETTAGLI

PIANO: **3**, ANNO DI COSTRUZIONE: **Da 20 a 40 anni**, AFFACCIO PRINCIPALE: **Panoramico**, AFFACCIO SECONDARIO: **Panoramico**, ANNO INSTALLAZIONE INFISSI: **Oltre 10 anni**, ANNO INSTALLAZIONE PORTE INTERNE: **Oltre 10 anni**, ANNO INSTALLAZIONE IMPIANTO ELETTRICO: **Da 10 a 20 anni**, DEGRADO IMMOBILE: **Ristrutturazione necessaria**

DESCRIZIONE DELL'ANNUNCIO

L'appartamento in oggetto è situato sulla Via San Giuseppe al n. 38. Esattamente nel tratto che unisce il Viale Calabria con la Via Sbarre Superiori, all'altezza del Bar San Francesco. L'appartamento è collocato al piano terzo(3) e la sua esposizione abbraccia sia il Lato Nord che il Lato Sud. Presenta una ottima esposizione alla luce solare ma anche una notevole ventilazione, il che lo rende climaticamente eccellente sia in estate che in inverno. Lo spazio interno è notevole, anche perché, consta di tre camere da letto, un'ampia cucina sufficiente a effettuare sia i pasti che a cucinare con comodità. Inoltre usufruisce di un



Sito Web: www.khome.it

URL annuncio: www.khome.it/annunci?id=137

Appartamento

Via Sbarre Superiore 38

ampio salone e un altrettanto ampio corridoio che facilita gli spostamenti al suo interno. Dal lato Sud si può godere di uno splendido panorama, Etna compresa, che ne caratterizza la scelta. Sui due lati (nord-sud) vi sono due balconi, per l'intera lunghezza dell'appartamento. Non ci sono posti auto o garage dedicati, ma la zona non è caratterizzata da un eccessivo afflusso di parcheggi. Può disporre di una pavimentazione in marmo di ottima qualità e di un ampio bagno con doccia. La parte esterna sarà completata grazie ai nuovi bonus casa di cui si attendono i decreti attuativi.





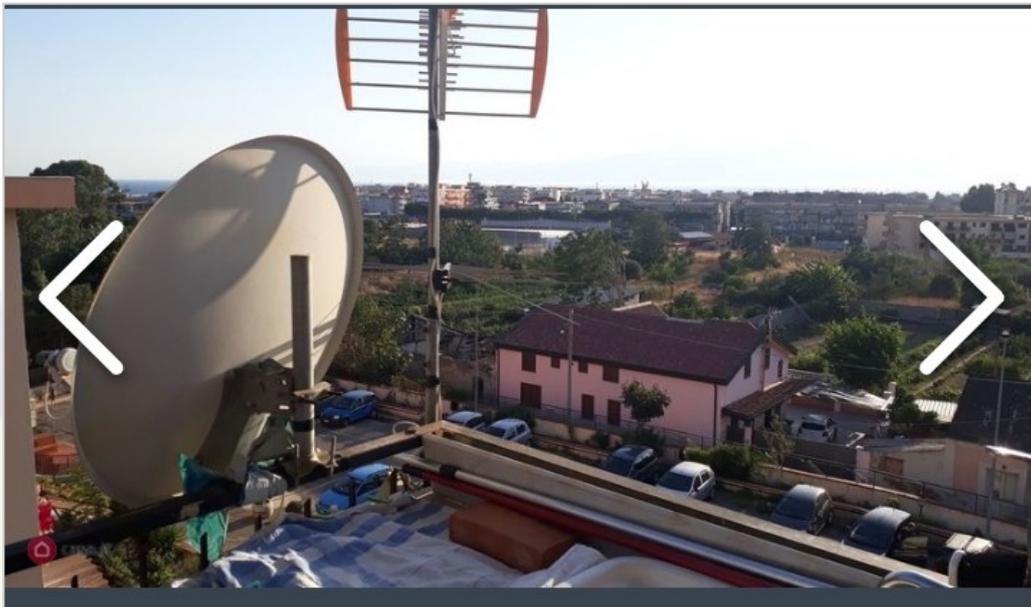
Sito Web: www.khome.it

URL annuncio: www.khome.it/annunci?id=137

Appartamento

Via Sbarre Superiore 38

FOTO DELL'ANNUNCIO



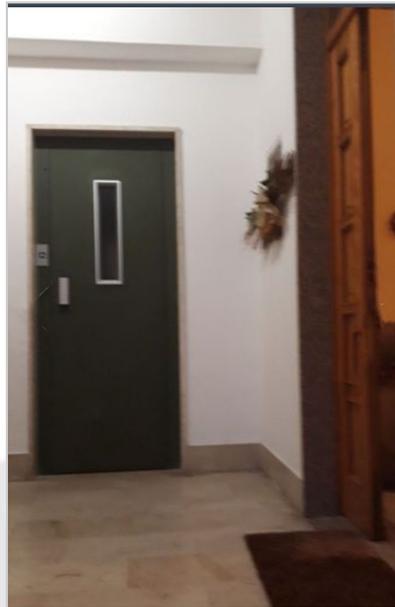


Sito Web: www.khome.it

URL annuncio: www.khome.it/annunci?id=137

Appartamento

Via Sbarre Superiore 38





Sito Web: www.khome.it

URL annuncio: www.khome.it/annunci?id=137

Appartamento

Via Sbarre Superiore 38





Sito Web: www.khome.it

URL annuncio: www.khome.it/annunci?id=137

Appartamento

Via Sbarre Superiore 38

