



Sito Web: www.khome.it

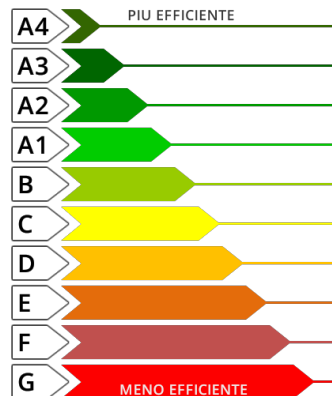
URL annuncio: www.khome.it/annunci?id=148

Poliambulatorio medico

Via Argine Destro Annunziata, 97

ID annuncio	148
Tipologia	Ufficio
Destinazione	Vendita
Comune/Provincia	Reggio Calabria (RC)
Ubicazione	Quasi Centro
Dimensioni	220mq
Inserito da	d.vadala
Data inserimento	03/12/2025
Prezzo (*)	500.000,00 €

(*) Se la destinazione è "affitto" il prezzo si intende come mensile



CLASSE
ENERGETICA

**NON
INSERTA**

LOCALI E PERTINENZE

INGRESSO: **Si**, SALA D'ATTESA: **Si**, SALA RIUNIONE: **Si**, ARCHIVIO: **Si**, VERANDE: **Si**, BAGNI: **3 o più**, POSTI AUTO SCOPERTI: **2**

CARATTERISTICHE

ASCENSORE: **Si**, AMMOBILIATO: **Si (completamente)**, IMPIANTO RISCALDAMENTO: **Climatizzatori**, IMPIANTO RAFFRESCAMENTO: **Climatizzatori**, PARTI COMUNI: **Si**

ALTRI DETTAGLI

PIANO: **Terra**, PANORAMICITÀ: **Poco panoramico**, AFFACCIO PRINCIPALE: **Semipanoramico**, AFFACCIO SECONDARIO: **Semipanoramico**

DESCRIZIONE DELL'ANNUNCIO

Si propone in vendita un immobile con **destinazione d'uso attuale: poliambulatorio medico**, situato in zona strategica e ben servita di Reggio Calabria. L'immobile presenta una distribuzione interna conforme agli standard igienico-sanitari, articolandosi in:

- 5 servizi igienici

Sito Web: www.khome.itURL annuncio: www.khome.it/annunci?id=148

Poliambulatorio medico

Via Argine Destro Annunziata, 97

- Ampia sala d'attesa
- 2 spogliatoi
- 2 depositi per attrezzature e materiali
- 1 archivio
- Ampio corridoio di distribuzione
- 4 ampi ambulatori
- 1 sala destinata all'amministrazione
- 1 archivio

Le finiture interne sono di livello medio, con pavimentazione in spc effetto parquet; pareti e superfici in ottimo stato manutentivo ed impiantistica adeguata all'attuale destinazione sanitaria.

L'immobile viene ceduto completo dell'arredo funzionale alle sue attività: sedute per sala d'attesa, bancone reception, scrivanie, sedie, lettini medici e complementi necessari all'uso ambulatoriale. I servizi igienici risultano completi di tutti gli elementi sanitari. La conformazione degli spazi, la presenza di più ambienti operativi e l'ampia veranda (60 mq di uso esclusivo) rendono l'unità idonea per studi medici associati, poliambulatori, centri diagnostici, attività sanitarie private o uffici professionali strutturati.



Sito Web: www.khome.it

URL annuncio: www.khome.it/annunci?id=148

Poliambulatorio medico

Via Argine Destro Annunziata, 97

FOTO DELL'ANNUNCIO





Sito Web: www.khome.it

URL annuncio: www.khome.it/annunci?id=148

Poliambulatorio medico

Via Argine Destro Annunziata, 97





Sito Web: www.khome.it

URL annuncio: www.khome.it/annunci?id=148

Poliambulatorio medico

Via Argine Destro Annunziata, 97





Sito Web: www.khome.it

URL annuncio: www.khome.it/annunci?id=148

Poliambulatorio medico

Via Argine Destro Annunziata, 97

