



Sito Web: [www.khome.it](http://www.khome.it)

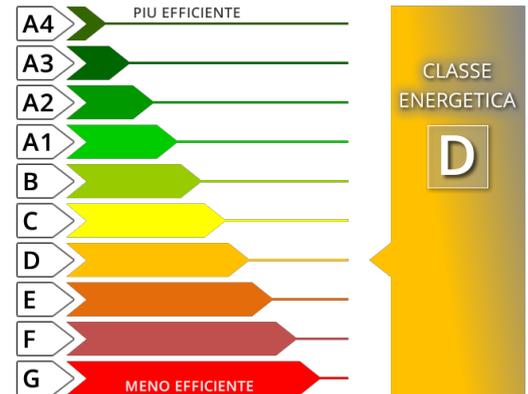
URL annuncio: [www.khome.it/annunci?id=140](http://www.khome.it/annunci?id=140)

## Centro, elegante appartamento ristr

Via XXV Luglio

ID annuncio	140
Tipologia	Appartamento
Destinazione	<b>Vendita</b>
Comune/Provincia	Reggio Calabria (RC)
Ubicazione	Centro
Dimensioni	260mq
Inserito da	<b>koruimmobiliare</b>
Data inserimento	22/01/2024
<b>Prezzo (*)</b>	<b>400.000,00 €</b>

(\*) Se la destinazione è "affitto" il prezzo si intende come mensile



### LOCALI E PERTINENZE

INGRESSO: **Si**, SOGGIORNO: **Si**, CABINA ARMADIO: **Si**, DISPENSA: **Si**, LAVANDERIA / LAVATOIO: **Si**, BALCONI: **Si**, VANI / CAMERE: **5 o più**, CUCINA: **Si (abitabile)**, BAGNI: **3 o più**, RIPOSTIGLI: **1**

### CARATTERISTICHE

ASCENSORE: **Si**, SISTEMI OSCURANTI: **Si**, IMPIANTO RISCALDAMENTO: **Termosifoni**, IMPIANTO RAFFRESCAMENTO: **Climatizzatori**, CONDOMINIO: **Si**, RISERVA ACQUA: **Serbatoio proprio**

### ALTRI DETTAGLI

PIANO: **3**, ANNO DI COSTRUZIONE: **Da 20 a 40 anni**, AFFACCIO PRINCIPALE: **Semipanoramico**, AFFACCIO SECONDARIO: **Non panoramico**, ANNO INSTALLAZIONE INFISSI: **Da 5 a 10 anni**, ANNO INSTALLAZIONE PORTE INTERNE: **Da 5 a 10 anni**, ANNO INSTALLAZIONE IMPIANTO ELETTRICO: **Da 5 a 10 anni**, CAMINETTO O PELLETT: **No**, RATA CONDOMINIALE (€): **Da 80 a 100**, DEGRADO IMMOBILE: **Ottimo stato**, DEGRADO PARTI COMUNI: **Buono stato**

### DESCRIZIONE DELL'ANNUNCIO

Un appartamento nel cuore di Reggio Calabria, a pochi metri dallo splendido lungomare Italo Falcomatà e dal Museo Archeologico, sede dei famosi Bronzi di Riace.

Questa è l'occasione che stavi cercando, se vuoi vivere in una casa spaziosa, elegante e confortevole,



Sito Web: [www.khome.it](http://www.khome.it)

URL annuncio: [www.khome.it/annunci?id=140](http://www.khome.it/annunci?id=140)

## Centro, elegante appartamento ristr

Via XXV Luglio

completamente ristrutturata con materiali di pregio e finiture di classe. L'immobile, di 260 mq, si trova al terzo piano di un palazzo signorile con ascensore, ed è composto da un luminoso ingresso separato dal salotto a vista da una porta scorrevole a vetri a tutta altezza a soffitto, tre ampie camere da letto, una con cabina armadio, tre bagni, uno con vasca idromassaggio e due con doccia, una cucina a vista su un'ampia zona pranzo - soggiorno ampio e accogliente da cui si vede il mare, una lavanderia, un ripostiglio e tre balconi. La casa dispone di tutti i comfort: riscaldamento autonomo, aria condizionata, infissi in vetrocamera, portone blindato, pavimento in parquet, porte in massello, impianto d'allarme e autoclave. Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica: contattaci subito per fissare una visita e scoprire tutti i dettagli di questo appartamento da sogno.

Rif. 382 A --- A.P.E. "D"

€ 400.000

Koru immobiliare di Cuzzola Domenico

Tel. 0965.629841

Cell. 333.2209429 - 342.9437750



Sito Web: [www.khome.it](http://www.khome.it)

URL annuncio: [www.khome.it/annunci?id=140](http://www.khome.it/annunci?id=140)

## Centro, elegante appartamento ristr

Via XXV Luglio

FOTO DELL'ANNUNCIO



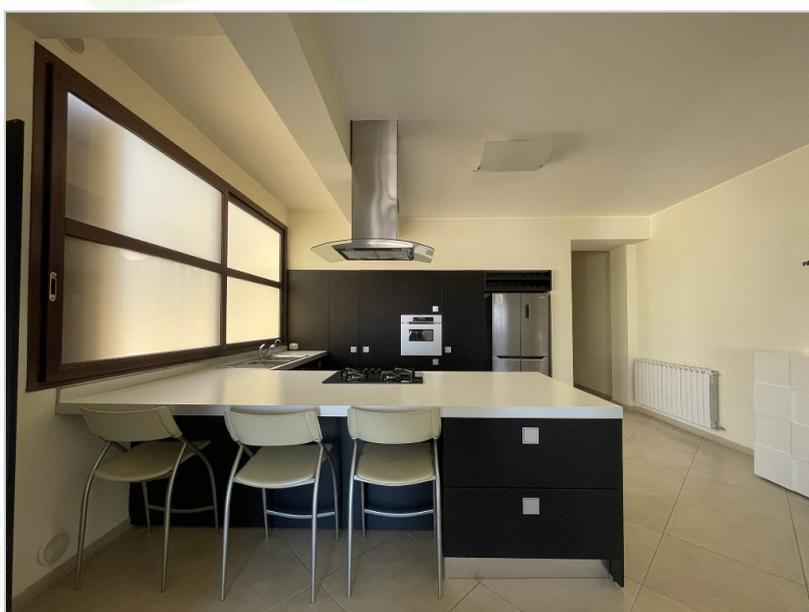


Sito Web: [www.khome.it](http://www.khome.it)

URL annuncio: [www.khome.it/annunci?id=140](http://www.khome.it/annunci?id=140)

## Centro, elegante appartamento ristr

Via XXV Luglio





Sito Web: [www.khome.it](http://www.khome.it)

URL annuncio: [www.khome.it/annunci?id=140](http://www.khome.it/annunci?id=140)

## Centro, elegante appartamento ristr

Via XXV Luglio





Sito Web: [www.khome.it](http://www.khome.it)

URL annuncio: [www.khome.it/annunci?id=140](http://www.khome.it/annunci?id=140)

## Centro, elegante appartamento ristr

Via XXV Luglio





Sito Web: [www.khome.it](http://www.khome.it)

URL annuncio: [www.khome.it/annunci?id=140](http://www.khome.it/annunci?id=140)

## Centro, elegante appartamento ristr

Via XXV Luglio

